

**HOTĂRĂREA NR. 7 /2026**

**privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Godinești , județul Gorj**

Consiliul Local al comunei Godinești , județul Gorj

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al domnului Primarul comunei Godinești, înregistrat sub nr.762/18.02.2026, privind necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în baza adresei asociației locale a crescătorilor de animale și termenul de expirare a unor contracte de închiriere a pășunilor;
- Raportul de specialitate nr.763/18.02.2026, întocmit de secretarul general al comunei;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului local Godinești;
- Amenajamentul pastoral al comunei Godinești, aprobat prin HCL Godinești nr.4/31.01.2019;
- prevederile art. 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.407/205/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- art.108, art.129 alin.(2) lit.c) raportat la alin.(6) lit.b), art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

**În temeiul art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a pajiștilor disponibile în suprafață totală de 299,3252 ha, identificate conform „Referatului de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă, a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Godinești”, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În cazul în care, pentru o parcelă de pășune sunt cel puțin doi solicitanți, se solicită suprafețe mai mari decât cele cuvine proporțional cu numărul de animale sau din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, se va organiza licitație publică cu strigare.

**Art.2.** Se aprobă „Regulamentul privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă/sau prin licitație cu strigare, a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Godinești”, prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.(1)** Prețul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor, este de 380 lei/ha/an pentru pășunile din golurile alpine Bou și Groapele și de 38 lei/ha/an pentru pășunea Brosca Godinești.

(2) Prețurile de închiriere, se vor actualiza anual conform indicelui de inflație, în condițiile stabilite prin contractul de închiriere.

(3) În cazul în care, pentru aceeași parcelă de pășune sunt cel puțin doi solicitanți, comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare, prețul minim de pornire fiind cel stabilit pentru atribuirea directă, cu pasul de ofertare de 25 lei/ha/an pentru pășunile din golurile alpine Bou și Groapele și respective 2,5 lei/ha/an pentru pășunea Brosca Godinești.

**Art.4.** Se aprobă „Documentația de atribuire privind închirierea pajiștilor permanente aparținând domeniului privat al UAT comuna Godinești”, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.5-** Se aprobă modelul Contractului de închiriere, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Închirierea se va face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului, cu respectarea perioadei de pășunat.

**Art.7.** (1) Se desemnează comisia de analiză a cererilor în vederea atribuirii directe, evaluare și licitație publică cu strigare, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire, formată din:

1. Rață Bogdan Cătălin - consilier achiziții publice - președinte comisie,
2. Neamțu Marioara - consilier impozite-taxe - membru ,
3. Roventza Alina - inspector registrul agricol-cadastru - membru.

(2) Se desemnează comisia de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă, evaluare și licitație publică cu strigare, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire, formată din:

1. Vileeanu Nicușor - consilier buget-înațe-contabilitate - președinte comisie ,
2. Buda Elena- Carmen- consilier asistență socială - membru ,
3. Licărete Robert-Constantin - inspector impozite-taxe - membru.

(3) Secretariatul comisiilor prevăzute la alin.(1) și (2) de mai sus, va fi asigurat prin : Iordăconiu Dan - secretar general al comunei - secretar comisii (fără drept de vot).

(4)

**Art.8.** Se stabilește perioada de pășunat 01 mai - 30 septembrie pentru bovine,ovine,caprine și poate fi prelungită în funcție de caracteristicile anului agricol în curs, până la maxim 160 zile.

**Art.9.** Se împuternicește Primarul comunei să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele de pășune proprietate privată a comunei Godinești .

**Art.10.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

**Art.11.** Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Gorj (în vederea exercitării controlului de legalitate), Primarului comunei Godinești și persoanele nominalizate și o va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Godinești și pe pagina de internet a instituției .

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Godinești, județul Gorj, din data de 26 februarie 2026, cu votul a 11 consilieri „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 11 consilieri locali, din totalul de 11 în funcție.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BUNOAICA RAFILA-RETA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
IORDĂCONIU DAN



**REFERAT DE OPORTUNITATE**  
**privind închirierea suprafețelor de pajiste disponibile aflate în proprietatea**  
**privată a comunei Godinești**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere a pajistilor disponibile .

**1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:**  
**PĂȘUNE COMUNALĂ**

Nr. crt.	Nr. Carte Funciară	Suprafață ha
1	37278 (pășune golul muntelui Groapele – pe raza UAT Tismana)	182,0052
2	41730 (pășune golul muntelui Bou – pe raza UAT Tismana)	98,0000
3	37196 (pășune Brosca - Godinești)	19,3200
TOTAL		299,3252

**2. Obiectivele locatarului sunt:**

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- d) realizarea de stâni noi.
- e) realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale .

**2.1.Motive de ordin social**

În conformitate cu art. 9 și alin.(7<sup>^</sup>3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare:

În conformitate cu art. 9 și alin.(7<sup>^</sup>3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare:

„(2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE;

(2<sup>^</sup>1) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.”

În situația existenței mai multor cereri de închiriere pe aceeași unitate de suprafață care îndeplinesc condițiile, se aplică obligatoriu procedura concurențială.

## **2.2.Motive de ordin financiar**

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 .cu modificările și completările ulterioare „(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”.

## **2.3.Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajistii.

## **3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

Conform datelor din Amenajamentul pastoral pentru U.A.T. Godinești aprobat prin HCL nr.4/31.01.2019, rezultă o cantitate de masă verde de 7,599 tone/ha/an x 50 lei/tona conform Hotărârii C.J. Gorj, rezultând o valoare a chiriei de 380 lei/ha/an.

Din această sumă, conform prevederilor O.G. nr.34/2013, art.9, pct.7<sup>1</sup>, ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, utilizatorul va avea dreptul să solicite pe durata contractului, rambursarea cheltuielilor efectuate cu implementarea amenajamentului pastoral, în baza documentelor justificative.

Pentru pășunea comunală din punctul izlaz Broșca, este necesară aplicarea unui coeficient de folosință a pășunii de 10%, rezultând o valoare a chiriei de 38 lei/ha/an.

Închirierea suprafețelor de pajiste prin atribuire directă cât și, după caz, valoarea de plecare a licitației publice cu strigare pentru închiriere va începe de la suma de: 380 lei/ha/an pentru pășunile din golul alpin Bou și Groapele, respective 38 lei/ha/an pentru pășunea Broșca.

În cazul de organizare a licitației publice cu strigare, pasul de ofertare este de 25 lei/ha/an peste prețul stabilit pentru atribuirea directă, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Godinești.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere, este acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă, respectiv cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

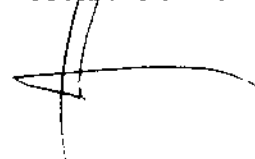
Atribuirea directă a pajisior sau după caz, licitația publică cu strigare pentru suprafețele de pajisti rămase disponibile după atribuirea directă, se vor desfășura conform Regulamentului pentru închirierea pajisților disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Godinești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Godinești.

## **4. DURATA ESTIMATĂ A ÎNCHIRIERII**

Durata contractului de închiriere poate fi cuprinsă între 7 și 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013, Consiliul local al comunei Godinești stabilind prin hotărâre perioada pentru care se face închirierea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BUNOAICA RAFILA-RETA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
IORDĂCONIU DAN



## REGULAMENT

### privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă sau licitație cu strigare, a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Godinești

#### CAPITOLUL 1. Principii generale

1.1. În conformitate cu prevederile art.9 alin.2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completare Legii fondului funciar nr. 18/1991 : *“Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin.(1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIE.”*

Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Godinești se face cu respectarea prevederilor legale incidente în materie și a Amenajamentului pastoral, astfel cum acesta a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Godinești nr.4/31.01.2019.

Primarul, prin aparatul de specialitate, verifică respectarea măsurilor pentru folosința pajiștilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

1.2. Prezentul regulament stabilește cerințele și procedura privind atribuirea directă a disponibilului de pajiști aflate în proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Godinești, pentru care se inițiază procedura de închiriere.

1.3. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, a cerințelor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de locator trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către locator a aceluiași reguli pentru toți participanții

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii

#### **2. Legislație relevantă**

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,cu modificările și completările ulterioare;

- Legea zootehniei

#### **3. Scopul închirierii**

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) pasunatul rational pe grupe de animale;

c) creșterea producției de masă verde.

## CAPITOLUL 2 . Condiții de exploatare a păștilor și organizarea pășunatului

- Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a păștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii de animale de minim 0,3UVM/ha și maxim 1 UVM/ha conform normelor legale.
- Folosirea și exploatarea păștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Amenajamentului pastoral al comunei Godinești, aprobat prin H.C.L. Godinești nr 4/31.01.2019, în vigoare până în anul 2029.
- Solicitanții își asumă obligația de a respecta Amenajamentul pastoral de la momentul încheierii contractului de închiriere, precum și obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate.
- Utilizatorii de păștiți pot beneficia de plăți unice pe suprafața, care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a păștilor.
- Pășunatul se execută sub formă organizată, fiind admis numai în cirezi și turme supravegheate. Orice altă formă de pasunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului Regulament.
- Se va respecta locul de pășunat închiriat, cu stabilirea amplasamentului de pășune pe specii de animale.
- Vor fi admise la pășunat numai animalele înregistrate atât în R.N.E., potrivit prevederilor legale, cât și în registrul agricol, la zi.
- Sezonul de pășunat pe terenul închiriat începe după data de 01 mai, până la 30 septembrie, pentru bovine și ovine, putând fi prelungit în funcție de caracteristicile anului agricol în curs, până la maxim 160 zile, fiind interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin Regulamentul de pășunat.
- Este interzis de asemenea pășunatul pe toată durata anului, pe culturile agricole, precum și pe terenurile proprietate privată fără acordul proprietarului, pe tot teritoriul comunei.
- Proprietarii animalelor răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.
- De asemenea, răspund solidar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților lor.
- Este interzisă lăsarea animalelor nesupravegheate pe păștițe, cât și deplasarea animalelor nesupravegheate, la și dinspre păștițe, pe drumuri comunale, județene sau naționale.
- Pentru buna desfășurare a pășunatului, utilizatorii de păștiți efectuează obligatoriu lucrări de igienizare pe trupurile de păștițe primite în închiriere conform Amenajamentului pastoral al comunei, atât primăvara, anterior aducerii animalelor pe pășune, cât și toamna, după terminarea pășunatului.
- Este interzisă arderea resturilor vegetale pe păștițe, precum și tăierea arboretului cu diametrul peste 12 cm.
- Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor O.U.G. nr 34/2013 și O.G. nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

### **Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii păștilor permanente:**

- Cererile solicitanților se depun în termenul prevăzut în anunțul **ANUNȚUL cu privire la inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă (anexa nr.1 la prezentul Regulament)**.
- Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7-10 ani. Consiliul Local aprobă durata închirierii prin hotărârea prin care inițiază procedura de închiriere.
- Pășunile (păștiți permanente) care fac obiectul închirierii, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficient în regim de continuitate și permanentă a pășunii ce face obiectul contractului, **pe toată perioada de pășunat**.
- După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, clauză ce va fi prevăzută în contractul de închiriere.
- Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către autoritățile competente a amenzilor contravenționale.
- Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice, sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.
- Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, precum și întreprinderile individuale, persoanele fizice autorizate și persoanele juridice, care solicită închirierea

pășunilor prin atribuire directă, trebuie să aibe sediul social pe teritoriul UAT Comuna Godinești să fie legal constituite la data inițierii procedurii de atribuire a pășunilor. Formele asociative ale crescătorilor de animale membri ai colectivității locale și entitățile înregistrate juridice și fiscal cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă au drept de preempțiune cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului de activitate, având incluse ca obiecte de activitate, înregistrat în Registrul Comerțului, una dintre activitățile codificate: CAEN 0141 - creșterea bovinelor de lapte; CAEN 0142 - creșterea altor bovine; CAEN 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; CAEN 0162 - activități auxiliare pentru creșterea animalelor.

- Suprafețele de pășiți rămase nealocate, se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.1 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.
- Primarul comunei, prin Compartimentul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate, asigură controlul cu privire la respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pășiștile închiriate, urmărind încasarea și executarea sumelor rezultate din derularea contractelor de închiriere a pășiștilor aflate în domeniul privat al comunei Godinești, urmând ca acesta, după caz, să prezinte un raport complet Secretarului General al comunei, aducând la cunoștință orice situație de natură a atrage rezilierea/închietarea contractului.
- Pentru controlul respectării regimului pastoral și a prevederilor amenajamentelor pastorale, utilizatorii de pășiști vor permite accesul personalului împuternicit, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

### CAPITOLUL 3. Chiria și capacitatea de pășunat

- Prețul minim al închirierii este determinat prin referatul de oportunitate și aprobat prin Hotărârea de Consiliul Local Godinești, ținându-se cont de producția de masă verde utilă stabilită în Amenajamentul pastoral și prețul mediu la masă verde de pe pășiști aprobat anual prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj. Producția disponibilă de masă verde și numărul de zile de pășunat sunt stabilite în Proiectul amenajamentului pastoral, iar consumul zilnic de iarbă kg/ha este de 65 kg masă verde pentru UVM, conform Ordinului nr.544/2013.
- Criteriul de atribuire a contractului de închiriere, este acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă, respectiv cel mai mare nivel al chiriei obținut în cazul licitației publice cu strigare.
- Calculul capacității de pășunat sau a încărcăturii optime de animale (U.V.M./ha) se realizează în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște, astfel:

$I.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p)$ , în care:

I.A.- încărcătura cu animale/ha de pășiște, exprimată în U.V.M./ha;

P.d. – producția disponibilă de masă verde-kg/ha;

Z.p – numărul de zile de pășunat într-un sezon;

C.i.- consumul zilnic de iarbă kg/ha;

Conversia în UVM a speciilor de animale:

Categoriile de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	0,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

### CAPITOLUL 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

- Pășunile (pășiști permanente) disponibile se vor închiria doar crescătorilor de animale membri ai colectivității locale: asociații ale crescătorilor locali, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane fizice sau persoane juridice, întreprinderi individuale, persoane fizice autorizate care au sediul social pe teritoriul comunei Godinești și care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime de 0.3 UVM/ha și maxim 1 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.

- Solicitanții vor depune la registratura Primăriei comunei Godinești o cerere de atribuire directă a pășunii cu specificarea expresă a trupului de pășune solicitat (denumire, tarla, etc.), a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează documentele de participare.
- Cererea va fi depusă într-un exemplar și va fi semnată de solicitant.
- Cererile se depune la registratura UAT Comuna Godinești din strada Principală, nr.300, Godinești, județul Gorj, până la data și ora limită menționată în anunțul de închiriere prin atribuire directă.
- În cazul în care există două sau mai multe cereri de închiriere pentru aceeași parcelă de pășune, iar solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la organizarea licitației publice cu strigare.

#### CAPITOLUL 5. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

- Pentru punerea în valoare a pășunilor aflate în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Godinești și pentru folosirea eficientă a acestora, Unitatea Administrativ-Teritoriale Comuna Godinești, aduce la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției, **ANUNȚUL cu privire la închirierea pășunilor prin atribuire directă sau licitație publică cu strigare (Anexa nr.1 la prezentul regulament)**, care va cuprinde:
  1. informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
  2. informații generale privind obiectul procedurii de închiriere, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
  3. durata închirierii;
  4. prețul minim al închirierii și pragul stabilit de strigare pentru departajare, în cazul în care există mai multe cereri pentru aceeași pășune;
  5. informații privind modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentelor necesare participării la procedura de atribuire directă, denumirea și datele de contact ale biroului din cadrul locatorului de la care se poate obține un exemplar din acestea;
  6. informații privind depunerea cererilor: data/limită de depunere, adresa la care se depun, numărul de exemplare în care trebuiesc depuse.
  7. data, ora și locul la care se va desfășura ședința de atribuire;
  8. modalitatea de comunicare a rezultatelor finale către participanți;
  9. termenul și modalitățile de depunere a contestațiilor și de soluționare a acestora;
  10. termenul limită pentru semnarea contractului;
  11. orice alte informații sau documente considerate necesare de către autoritatea contractantă;
- Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite.
- La data și ora precizată în ANUNȚ, comisia de evaluare și atribuire, în prezența solicitanților, va desfășura procedura documentației de atribuire privind închirierea pășunilor permanente aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Godinești
- Comisia de evaluare și atribuire verifică ca cererea să conțină toate documentele și datele solicitate prin prezentul regulament, urmând să ia act de acestea și să încheie un proces verbal de atribuire directă.
- În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate, este declarată neconformă și va fi descalificată.
- Cererile depuse după termenul limită de depunere precizat în anunț, nu vor fi analizate și se returnează.

#### CAPITOLUL 6. Drepturile și obligațiile părților

6.1. Drepturile proprietarului (locatorului) sunt următoarele:

- a) să predea pășunea locatorului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- b) să inspecteze suprafețele de pășuni închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora.

6.2. Obligațiile proprietarului (locatorului) sunt următoarele :

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### 6.3. Drepturile chiriașului (locatarului):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### 6.4. Obligațiile chiriașului (locatarului) sunt următoarele:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract:

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0.3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris Primăriei Godinești, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0.3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) pentru suprafețele de pajiști închiriate trebuie să plătească impozitul aferent;

o) utilizatorii de pajiști au obligația să aplice acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;

p) să folosească pășunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor;

q) să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pajiștea;

r) să înregistreze în registrul agricol și să actualizeze anual datele declarate cu privire la efectivele de animale deținute;

## CAPITOLUL 7. Clauze referitoare la încetarea contractului

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații :

a. În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b. Introducerea pe pășune a altor animale decât cele înregistrate în RNE/SIIE;

c. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, sau nerespectarea programului de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu asumat și a lucrărilor de executat, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g. În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, cu plata chiriei și a taxei pe teren la zi, fără plata de despăgubiri;

h. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i. În cazul vânzării animalelor de către locatar;

j. Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k. În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

#### CAPITOLUL 8. Forța majoră

a. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

b. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

c. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

d. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### CAPITOLUL 9. Soluționarea litigiilor

a). Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

b). Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

c). Contractul încheiat constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul Civil.

#### CAPITOLUL 10. Dispoziții finale

Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau încetarea contractului.

La data actualizării amenajamentului pastoral contractele de închiriere vor fi modificate, prin act adițional.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BUNOAICA RAFILA-RETA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
JORDĂCONIU DAN



**CONSILIUL LOCAL U.A.T. GODINEȘTI JUDEȚUL GORJ**

Localitatea Godinești, Principală nr. 300.

Tel/Fax: 0253377001/0253377002

E-mail: [primariagodjnesti@yahoo.com](mailto:primariagodjnesti@yahoo.com)

**Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. Godinești județul Gorj  
prin atribuire directă sau licitație publică cu strigare**

U.A.T. comuna Godinești, județul Gorj anunță închirierea pentru o perioadă de 10 ani a suprafeței totale de 299.3252 hectare pășuni, în ședință publică prin atribuire directă sau, după caz, licitație publică cu strigare.

Ședințele publice pentru atribuirea directă vor avea loc în data de ..... ora ..... la sediul Primăriei Godinești, localitatea Godinești, strada Principală nr.300.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Godinești din data de ..... până în data de ..... ora .....

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă sau la licitația publică cu strigare, crescătorii de animale persoane fizice ori juridice cu sediul exploatației pe raza U.A.T. Godinești și cu animalele înscrise în RNE.

Suprafețele de pășuni care nu se pot închiria prin atribuirea directă, vor fi scoase la licitație publică cu strigare în data de ..... ora ..... la sediul Primăriei Godinești, localitatea Godinești în strada Principală nr. 300.

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în documentația de închiriere ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la secretariatul Primăriei GODINEȘTI din GODINEȘTI nr.300 începând cu data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BUNOAICA RAFILA-REȚA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEL  
IORDĂCONIU DAN



**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**  
**privind închirierea pajișilor permanente aparținând domeniului privat al U.A.T.COMUNA**  
**GODINEȘTI**

**PREAMBUL:**

Ofertantii trebuie să examineze cu atenție Documentația de atribuire și să pregătească oferta conform tuturor instrucțiunilor, formularelor, prevederilor contractului cadru și ale caietului de sarcini conținute în această documentație.

Prezenta documentație de atribuire stabilește etapele și modul de organizare și derulare a procedurii de închiriere, prin atribuire directă, sau după caz, prin licitație publică cu strigare, a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Godinești, județul Gorj.

Documentația de atribuire elaborată cuprinde:

- Informații generale privind proprietarul pajiștilor permanente
- Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere
- Caietul de sarcini
- Contractul cadru;
- Formulare și modele de documente

**CAPITOLUL 1.**

**INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL**

**U.A.T. COMUNA GODINEȘTI, JUDEȚUL GORJ**

– PAJIȘTI PERMANENTE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI

**COD FISCAL: 4898819**

**ADRESA:** Comuna GODINEȘTI, sat GODINEȘTI, Strada Principală nr.300, Județul GORJ

**TELEFON/FAX: 0253377001/0253377002,**

**e-mail:** primariagodinesti@yahoo.com

**CAPITOLUL 2**

**INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII**

U.A.T. COMUNA GODINEȘTI invită persoanele fizice și juridice interesate, să depună cereri în scopul închirierii, prin atribuire directă, sau după caz, prin licitație publică cu strigare, a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Godinești, județul Gorj, astfel :

- teren extravilan cu suprafața de 182.0052 ha - pășune în golul muntelui Groapele – pe raza UAT Tismana, având nr. Carte Funciara 37278;
- teren extravilan cu suprafața de 98.0000 ha - pășune în golul muntelui Bou – pe raza UAT Tismana, având nr. Carte Funciara 41730;
- teren extravilan cu suprafața de 19.3200 ha - pășune punctul Broșca – Godinești, având nr. Carte Funciara 37196;

Conform referatului de oportunitate și a Caietului de sarcini, se va aplica procedura de închiriere prin atribuire directă, sau după caz, prin licitație publică cu strigare, conform prevederilor legale. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română ori străină.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, a cerințelor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de locator trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către locator a acelorași reguli pentru toți participanții

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii.

### **Desfășurarea procedurii**

Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Godinești cererile cu dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite prin **ANUNȚUL privind închirierea pășunilor U.A.T. Godinești prin atribuire directă sau licitație publică cu strigare**, ce va fi publicat de către Primăria Godinești, cu respectarea legislației în vigoare.

Cererea de închiriere vor cuprinde specificarea expresă a trupului de pajiște solicitat (nr. carte funciară/bloc fizic/denumire/localizare etc.), a numărului de animale deținut, precum și a suprafeței de pajiște solicitată, alături de care se atașează documentele de participare.

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

**Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.**

La data și ora stabilită conform anunțului, comisia de evaluare și atribuire, în prezența solicitanților, va desfășura procedura conform prezentei documentații de atribuire.

Comisia de evaluare și atribuire verifică ca cererea să conțină toate documentele și datele solicitate. Cererile depuse după termenul limită de depunere precizat în anunț, nu vor fi analizate și se returnează.

În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație de atribuire, este declarată neconformă și va fi descalificată.

**În situația în care există două sau mai multe cereri de închiriere pentru atribuire directă pentru aceeași parcelă de pajiște**, atribuirea se face cu respectarea **dreptului de preempțiune** pentru Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Comuna Godinești și înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii, care fac dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului de activitate, conform prevederilor art.9 alin 2<sup>1</sup> din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completare Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

**În cazul în care există două sau mai multe cereri de închiriere pentru aceeași parcelă de pajiște, iar solicitanții sunt de același rang, se va propune atribuirea corespunzător cu numărul de animale deținute de fiecare.**

**În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași parcelă de pajiște, iar solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la organizarea licitației publice cu strigare, în baza căreia se va declara câștigător solicitantul care oferă prețul cel mai mare (cu respectarea pasului de ofertare peste prețul de atribuire directă, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local).**

În situația în care una dintre persoanele care au depus o cerere valabilă, nu se prezintă la data și ora prevăzute în anunț, se va afla în imposibilitatea de a i se aplica pasul de strigare, iar atribuirea se va face ofertantului prezent.

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă sau după caz licitație publică cu strigare, comisia de atribuire poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.

La finalizarea etapei de verificare a cererilor și documentațiilor, sau după aplicarea pasului de strigare, comisia va proceda la întocmirea unui proces verbal de atribuire, pentru fiecare pășune în parte.

Centralizarea rezultatelor va fi afișată la sediul Primăriei Godinești.

Comunicarea rezultatelor – se va face după finalizarea ședințe de atribuire directă sau după caz licitație publică cu strigare, verbal și în scris către toți solicitanții.

Participanții la procedura de închiriere prin atribuire directă sau licitație publică cu strigare, vor putea depune contestații cu privire la rezultatele finale, în termen de 2 zile lucrătoare de la încheierea proceselor verbale de atribuire. Soluționarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 1 zi lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a acestora.

După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea solicitanților participanți și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere, atât telefonic cât și în scris.

În urma finalizării procedurii de atribuire și a soluționării eventualelor contestații, comisia întocmește un raport de evaluare care va fi înaintat spre aprobare către Primarul comunei Godinești.

Contractul de închiriere se va încheia după împlinirea unui termen de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii, către toți solicitanții participanți.

### **CAPITOLUL 3**

#### **CAIET DE SARCINI**

##### **1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

1.1 Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de 299,3252 hectare aparținând domeniului privat al U.A.T. GODINEȘTI, județul Gorj, având în vedere prevederile:

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013.

- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Legea zootehniei cu nr. 32/2019 cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

##### **2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

2.1 Obiectul închirierii îl constituie, închirierea următoarelor suprafețe de pajiști permanente disponibile, care aparțin domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Godinești:

Nr. crt.	Nr. Carte Funciară	Suprafață - ha-
1	37278 (pășune golul muntelui Groapele – pe raza UAT Tismana)	182,0052
2	41730 (pășune golul muntelui Bou – pe raza UAT Tismana)	98,0000
3	37196(pășune Brosca - Godinești)	19,3200
<b>TOTAL</b>		<b>299,3252</b>

2.2 Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii:

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale, dar nu mai puțin de 0,3UVM/ha și maxim 1 UVM/ha conform normelor legale.

### 3.DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Durata contractului de închiriere poate fi cuprinsă între 7 și 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013. Consiliul local al comunei Godinești stabilind prin hotărârea de inițiere a procedurii de atribuire perioada pentru care se face închirierea pajiștilor disponibile.

3.2 În cazul în care închiriere nu a fost făcută pe perioada maximă, în condițiile stabilite de art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, contractul de închiriere poate fi prelungit la solicitarea chiriașului și cu aprobarea proprietarului, pentru o perioadă care să nu depășească termenul maxim de 10 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea.

### 4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1.Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor proprietatea crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Godinești.

4.2.Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere încheiat ca urmare a procedurii de atribuire directă sau în urma licitației publice cu strigare. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu la bugetul local.

4.3 Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația de exploatare rațională și întreținere, precum și de realizare a lucrărilor prevăzute în Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. GODINEȘTI. Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere.

### 5.CLAUZE FINANCIARE

5.1 Criteriul de atribuire a contractului de închiriere, este acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă, respectiv cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul organizării licitației publice cu strigare.

5.2 *Prețul minim al închirierii este calculat ca produsul dintre producția de masă verde utilă stabilită în Amenajamentul pastoral al comunei Godinești aprobat prin HCL nr.4/31.01.2019 (7,599 tone/ha) și prețul mediu pt masă verde de pe pajiști, aprobat anual prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj (50 lei/tonă), rezultând un preț al închirierii suprafețelor de pajiște prin atribuire directă, de 380 lei/ha/an.*

5.3 *Conform prevederilor O.G. nr.34.2013, art.9, pct.7<sup>o</sup>1, ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, pe durata contractului, locatarul va avea dreptul, să solicite rambursarea cheltuielilor efectuate cu implementarea amenajamentului pastoral în baza documentelor justificative, din sumele plătite drept chirie.*

5.4 În cazul de organizare a licitației publice cu strigare pentru închirierea pajiștilor, valoarea de plecare a licitației va începe de la suma de 380 lei/ha/an pentru pășunile din golul alpin Bou și Groapele, iar pasul de ofertare este de 25 lei/ha/an, peste prețul stabilit pentru atribuirea directă.

5.5 Pentru pășunea comună din punctul izlaz Broșca - Godinești, este necesară aplicarea unui coeficient de folosință a pășunii de 10%, rezultând o valoare a chiriei de **38 lei/ha/an**, iar pasul de ofertare este de 2,5 lei/ha/an, peste prețul stabilit pentru atribuirea directă.

### 6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

6.1. Solicitanți pentru închirierea pajiștilor U.A.T. GODINEȘTI pot fi doar crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, care solicită închirierea pajiștilor proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

6.2. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte

de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

6.3. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii **au drept de preempțiune**, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv (obiect de activitate : - creșterea bovinelor de lapte; creșterea altor bovine; creșterea caprinelor și ovinelor; activități auxiliare pentru creșterea animalelor)

6.4 Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei GODINEȘTI dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria GODINEȘTI și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

**Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:**

**I. DOCUMENTE DE PARTICIPARE pentru persoanele fizice.**

- a. Cerere de închiriere (Formular anexă la caietul de sarcini)-original
- b. Copie conform cu originalul C.I./B.I., din care sa rezulte ca solicitantul are domiciliul pe raza comunei Godonești . În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).
- c. Extras din RNE și/sau SIIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIIE detaliat pe crotalii, însoțit de adeverință cu număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original, semnate și stampilate.
- d. Declarație dată pe propria răspundere -original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate, și pentru care solicită atribuirea suprafeței de pășune, nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Godinești (formular F1 anexa la caietul de sarcini). *Animalele declarate, pot face obiectul unor contracte de închiriere valabile la data depunerii cererii, doar dacă durata acestora expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.*
- e. Declarație dată pe propria răspundere dată de către titular, privind contractele de închiriere/concesiune/arendă/comodat.etc., pe care le are în derulare cu unități administrativ – teritoriale/A.D.S, cu precizarea numărului și datei contractului, localitatea, suprafața, numărul de capete din respectivul contract și valabilitatea acestuia (formular F2 anexa la caietul de sarcini)
- f. Adeverința -original, de la registrul agricol privind numărul de animale declarate.
- g. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Godonești, valabil la data cererii. -original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată ( amanari sau esalonari) nu se considera obligații de plată restante.
- h. Declarație dată pe propria răspundere că va respecta cel puțin înecăcătura minimă de 0.3 UVM/ha și de maxim 1 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat (formular anexa la caietul de sarcini).
- i. Declarație dată pe propria răspundere că va respecta toate obligațiile legale, privitoare la protecția mediului (formular anexa la caietul de sarcini).

**II. DOCUMENTE DE PARTICIPARE pentru: asociații ale crescătorilor locali de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali.**

- a. Cerere de închiriere (formular anexă la caietul de sarcini)- original
- b. Tabel cu membrii crescători locali de animale ai asociației/ cooperativei agricole locale/grupului de producători locali, cu numărul de animale înscrise în RNE pentru fiecare membru.
- c. Dovada înființării (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator/ sentința civilă de înființare) pentru asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, având sediul social pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Godonești– copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Godonești(copie după actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise în RNE (adeverință în original).
- d.Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate, detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință cu numărul de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.
- e. Declarație dată pe propria răspundere dată de către reprezentantul legal, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate, și pentru care solicită atribuirea suprafeței de pășune, nu face obiectul altor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte

pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Godinești (formular F1 anexă la caietul de sarcini). Animalele declarate, pot face obiectul unor contracte de închiriere valabile la data depunerii cererii, doar dacă durata acestora expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

f. Declarație dată pe propria răspundere dată de către reprezentantul legal, privind contractele de închiriere/concesiune/arendă/comodat, etc., pe care le are în derulare cu unități administrativ – teritoriale/A.D.S. cu precizarea numărului și datei contractului, localitatea, suprafața, numărul de capete din respectivul contract și valabilitatea acestuia (formular F 2 anexă la caietul de sarcini):

g. Declarație pe propria răspundere data de reprezentantul legal, din care sa rezulte ca entitatea nu se află în procedură de lichidare -original

h. Adevărta de la registrul agricol privind numărul de animale declarate-original

i. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că entitatea nu are obligații de plata restante la bugetul local al comunei Godinești. Obligațiile de plata pentru care s-au acordat înlesniri de plata (amanari sau esalonari) nu se considera obligații de plata restante.

j. Declarație dată pe propria răspundere că va respecta încărcătura minimă de 0.3 UVM/ha și de maxim 1 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat (formular anexă la caietul de sarcini);

k. Declarație dată pe propria răspundere că va respecta toate obligațiile legale, privitoare la protecția mediului (formular anexa la caietul de sarcini).

l. Declarație pe propria răspundere ca asociația/cooperativa agricolă locală/grupul de producători locali, permite fără discriminare înscrierea în cadrul entității a oricărui crescător de animale membru al colectivității locale și care are animalele înscrise în RNE, în baza cererii acestuia și a adevărții de la medicul veterinar (cerință necesară având în vedere dreptul de preemțiune al acestora la închirierea prin atribuire directă a pășunilor comunale).

### **III. DOCUMENTE DE PARTICIPARE pentru persoanele juridice, întreprinderi individuale (I.I.), persoane fizice autorizate (P.F.A.)**

a. Cerere de închiriere (formular anexa la caietul de sarcini)- original

b. Dovada calității de reprezentant și împuternicire – în original / copie CI/BI

c. Certificat de înmatriculare la ONRC și după caz, statut/actul constitutiv/certificat constatator, conform cu originalul, din care sa rezulte: - sediul social pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Godinești; - obiect de activitate, activitățile – creșterea bovinelor de lapte; – creșterea altor bovine; – creșterea caprinelor și ovinelor; – Activități de servicii conexe agriculturii

d. Extras din RNE și/sau SIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate, detaliat pe crotalii, însoțit de o adevărta cu număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.

e. Declarație dată pe propria răspundere - original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate, și pentru care solicită atribuirea suprafeței de pășune, nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Godinești (formular F1 anexa la caietul de sarcini). Animalele declarate, pot face obiectul unor contracte de închiriere valabile la data depunerii cererii, doar dacă durata acestora expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

f. Declarație dată pe propria răspundere dată de către reprezentantul legal, privind contractele de închiriere/concesiune/arendă/comodat, etc., pe care le are în derulare cu unități administrativ – teritoriale/A.D.S. cu precizarea numărului și datei contractului, localitatea, suprafața, numărul de capete din respectivul contract și valabilitatea acestuia (formular F 2 anexa la caietul de sarcini)-

g. Adevărta- original, de la registrul agricol privind numărul de animale declarate.

h. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că persoana juridică / I.I / P.F.A., nu are obligații de plata restante la bugetul local al comunei Godinești. Obligațiile de plata pentru care s-au acordat înlesniri de plata (amanari sau esalonari) nu se considera obligații de plata restante.

i. Declarație dată pe propria răspundere că va respecta cel puțin încărcătura minimă de 0.3 UVM/ha și de maxim 1 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat (formular anexă la caietul de sarcini)

j. Declarație dată pe propria răspundere că va respecta toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Godinești, privitoare la protecția mediului.

## **7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII**

**7.1.** Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;

**7.2.** Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

**7.3.** Locatarului îi este interzisă creșterea la stana sau pe lângă stana a suinelor pentru a evita degradarea terenului.

**7.4.** Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral Godinești, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Godinești pana cel târziu în data de 01 mai a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

**7.5.** De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

**7.6.** Locatarul va efectua conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice și aplicare amendamente calcaroase, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral.

**7.7.** Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația sa respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

**7.8.** Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

**7.9.** Locatarul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Godinești, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

**7.10.** Locatarul este obligat sa plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Godinești, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

**7.11.** Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

**7.12.** Locatarul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

**7.13.** Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite..

**7.14.** Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise

**7.15.** La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

**7.16.** Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Godinești, anexă la contractul de închiriere.

## FORMULARE IN ANEXA LA DOCUMENTATIE:

1. CERERE / tipizată
2. DECLARAȚIE/ F1
3. DECLARAȚIE pe propria răspundere/ F2
4. DECLARAȚIE privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului/ F3
5. FORMULAR de ofertă financiară/ F4(daca este cazul).

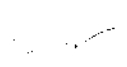
## 8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor- Tribunalul GORJ, Sectia comercială și de contencios-administrativ, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BUNOAICA RAFILA-RETA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
IORDĂCONIU DAN



## CERERE

Catre. Unitatea Administrativ-Teritoriale Comuna Godinești

### \*Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata, ..... (numele, prenumele, inițiala tatălui), domiciliat/domiciliată în localitatea ..... județul..... str..... nr. .... codul poștal ..... nr. telefon:..... nr. fax: ..... adresa e-mail ..... cod din Registrul Național al Exploatațiilor..... posesor / posesoare al/a BI/CI seria ..... nr. ...., CNP .....

### \*Persoană juridică / Formă asociativă

.....(denumirea solicitantului) cu sediul în..... str. .... nr. ...., comuna Godinești, județul Gorj., înregistrat la Registrul comerțului cu nr. .... cod unic de înregistrare ...../Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. .... după caz, reprezentat prin ..... în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria ..... nr. ...., CNP .....telefon:..... solicit închirierea pășunii ..... în suprafață de ..... ha, pentru un efectiv de ..... capete bovine, ..... capete ovine/caprine, ..... capete cabaline, reprezentând ..... U.V.M, total.

Am luat la cunoștință prevederile HCL nr. 7/26.02.2026 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Godinești, prin atribuire directă.

Declar ca am la cunoștință de faptul că în situația în care, există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață, se va proceda la aplicarea pasului de strigare de 25 lei/ha/an, precum și de dreptul la preemțiune al **asociațiilor crescătorilor locali, cooperativelor agricole locale, grupurilor de producători locali, persoanelor juridice, cu sediul social pe teritoriul UAT Comuna Godinești, înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii.**

Anexez următoarele documente:

*Persoană fizică:*

- copie CI/BI -conform cu originalul
- extras din RNE :SHE - original
- adeverință eliberată de medical veterinar de liberă practică.- original
- declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Godinești - original
- declarație dată pe propria răspundere privind contractele de închiriere/concesiune/arendă comodat.etc., pe care le are în derulare cu unități administrativ - teritoriale A.D.S. cu precizarea numărului și datei contractului, localitatea, suprafața, numărul de capete din respectivul contract și valabilitatea acestuia - original .
- adeverința de la registrul agricol - original
- certificat de atestare fiscală - original
- declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UTM ha, în toate zilele perioadei de pășunat- original
- declarație dată pe propria răspundere că va respecta toate obligațiile legale, privitoare la protecția mediului - original

*Persoane juridice, asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali. PFA. II:*

- certificat de înmatriculare la ONRC, statut/act constitutiv sau după caz, dovada înființării (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator: sentința civilă de înființare) - conform cu originalul
- copie CI/BI și împuternicire reprezentant
- listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.- original
- declarația pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii își exprimă acceptul pentru închiriere- original

- extras din RNE-SIE - original
- adeverință eliberată de medicul veterinar de liberă practică- original
- declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Godinești- original
- declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal privind contractele de închiriere concesiune arendă-comodat.etc., pe care le are în derulare cu unități administrativ – teritoriale A.D.S. cu precizarea numărului și datei contractului, localitatea, suprafața, numărul de capete din respectivul contract și valabilitatea acestuia - original
- adeverința de la registrul agricol - original
- certificat de atestare fiscală - original
- declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat- original
- declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal că va respecta toate obligațiile legale, privitoare la protecția mediului – original
- Declarație pe propria răspundere cu asociația/cooperativa agricolă locală/grupul de producători locali, permite fără discriminare înscuirea în cadrul entității a oricărui crescător de animale membru al colectivității locale și care are animalele înscrise în RNE, în baza cererii acestuia și a adeverinței de la medicul veterinar teerintă necesară având în vedere dreptul de preemțiune al acestora la închirierea prin atribuire directă a pășunilor comunale).

Solicitant.....

(numele și prenumele /denumirea în clar, semnătura)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

A. Subsemnatul/Subsemnata \_\_\_\_\_ domiciliat(ă) în localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ comuna Godinești, județ Gorj, legitimat(ă) cu \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, SAU

B. Subsemnatul/Subsemnata \_\_\_\_\_ legitimat(ă) cu \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ în calitate de reprezentant al \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_

cunoscând prevederile din Codul penal privind falsul în declarații. **declar pe propria răspundere că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Godinești.**

Redactată într-un exemplar, pe proprie răspundere, cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii.

Nume prenume/ Semnătura

Data: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### DECLARAȚIE

Subsemnatul..... domiciliat în ..... nr....., str..... având un efectiv de ..... înscrise în RNE pe raza comunei Godinești în loc. .... nr....., cunoscând prevederile *art.326* din Codul penal, **declar pe propria răspundere că pe raza altor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc. după cum urmează:**

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea ..... dețin contractul de ..... nr..... pentru suprafața de ..... ha, cu un nr. de ..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de .....
- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea ..... dețin contractul de ..... nr..... pentru suprafața de ..... ha, cu un nr. de ..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de .....
- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea ..... dețin contractul de ..... nr..... pentru suprafața de ..... ha, cu un nr. de ..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de .....
- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea ..... dețin contractul de ..... nr..... pentru suprafața de ..... ha, cu un nr. de ..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de .....

Data

Semnătura

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul/Subsemnata \_\_\_\_\_ domiciliat(ă) în  
localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_  
județ/sector \_\_\_\_\_, legitimat(ă) cu \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_.

SAU

Subsemnatul/Subsemnata \_\_\_\_\_  
legitimat(ă) cu \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ în  
calitate de reprezentant al \_\_\_\_\_ cu sediul  
în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_  
ap. \_\_\_\_\_, județ/sector \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_.

cunoscând prevederile din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că pentru  
pășunea \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, primită conform contractului de  
închiriere încheiat cu Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Godinești, **voi respecta cel puțin încărcătura  
minimă de 0,3 UVM/ha și maximă de 1 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.**

Redactată într-un exemplar, pe proprie răspundere, cunoscând că falsul în declarații se pedepsește  
conform legii.

Nume prenume/ Semnătura

Data: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## DECLARAȚIE

### PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a)..... după caz ,reprezentant(ă) al(a) ..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lotului \_\_\_\_\_ de pășune din domeniul privat al comunei Godinești, organizată de UAT comunei Godinești, în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_. **cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentatia de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Godinești privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .**

Redactată într-un exemplar, pe proprie răspundere, cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii.

Nume prenume/ Semnătura

Data: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului \_\_\_\_\_ de pășune  
din domeniul privat al comunei Godinești

Subsemnatul(a) ..... în calitate de ofertant la atribuirea directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lotului \_\_\_\_\_ de pasune din domeniul privat al comunei Godinești, organizată de Primăria comunei Godinești, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislație penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Nume prenume/ Semnătura

Data: \_\_\_\_\_

.....

Comuna Godinești  
Județul GORJ

-Model-  
**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul  
privat al comunei Godinești

**I. Părțile contractante**

1. **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Godinești**, cu sediul în sat Godinești, str. Principală, nr.300, comuna Godinești, județul GORJ, telefon/fax 0253377001/0253377002, având codul de înregistrare fiscală 4898819, reprezentată legal prin Primar - AURARIU Coman, în calitate de locatar,

și:

2. ...., domiciliat în ....., cu exploatarea în ..... comuna Godinești, jud. Gorj, **Cod exploatare:** ....., în calitate de locatar,

astăzi ....., la sediul locatorului, Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Godinești, județul GORJ, în temeiul prevederilor art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, al prevederilor art. 362 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Godinești nr. ...., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflată în domeniul privat al comunei Godinești, județul Gorj, pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia bovine, în **suprafață de .....** ha, identificată după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. Funciară	Carte	Tarla/Parcela	Suprafața a -ha-
<b>TOTAL</b>				

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal, în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pășunea închiriată;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: nu este cazul.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ..... ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art.9 alin(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2004, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat respectiv între 1 mai – 30 septembrie a fiecărui an, putând fi prelungit în funcție de caracteristicile anului agricol în curs, până la maxim 160 zile pe an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și alte asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2004 cu modificările ulterioare.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art.6 alin.(3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2003 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, **chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.**

2. Sumă totală prevăzută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Godinești, deschis la Trezoreria Tg.Jiu, sau în numerar la casieria Primăriei comunei Godinești.

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

4. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 MAI și 70% până la data de 30 SEPTEMBRIE.

5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile locatarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### 2. Drepturile locatorului:

a) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

b) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

#### 3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris Primăriei Godinești, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) pentru suprafețele de pajiști închiriate trebuie să plătească impozitul aferent;
- o) utilizatorii de pajiști au obligația să aplice acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;
- p) să folosească pășunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor;
- q) să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pajiștea;
- r) să înregistreze în registrul agricol și să actualizeze anual datele declarate cu privire la efectivele de animale deținute;

#### **4. Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul răspunde de: amenajamentul pastoral.

Locatarul răspunde de: întreținerea amenajamentului pastoral efectuat.

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.

#### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalitatilor datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

#### **X. Forta majora**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forta majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără să vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### **XI. Notificari**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi ....., data semnării lui, la sediul Primăriei Cmunei Godinești, județul Gorj.

**LOCATOR,**

**Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Godinești**

**LOCATAR,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BUNOAICA RAFILA-RETA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
IORDĂCONIU DAN**

